



Kennziffer
F II 1 m
11/05

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im November 2005

Herausgegeben im
Januar 2006
Bestellnummer:
F21013 200511
Einzelpreis:
7,10 €



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2005

- 576 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- 64 Schaubilder
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990, 2003 und 2004
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ≙ | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2005.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2005.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2005.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2005.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis November 2000 und 2005.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2005 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2005 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im November 2005 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2005 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tekturen). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion

(einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, frei stehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

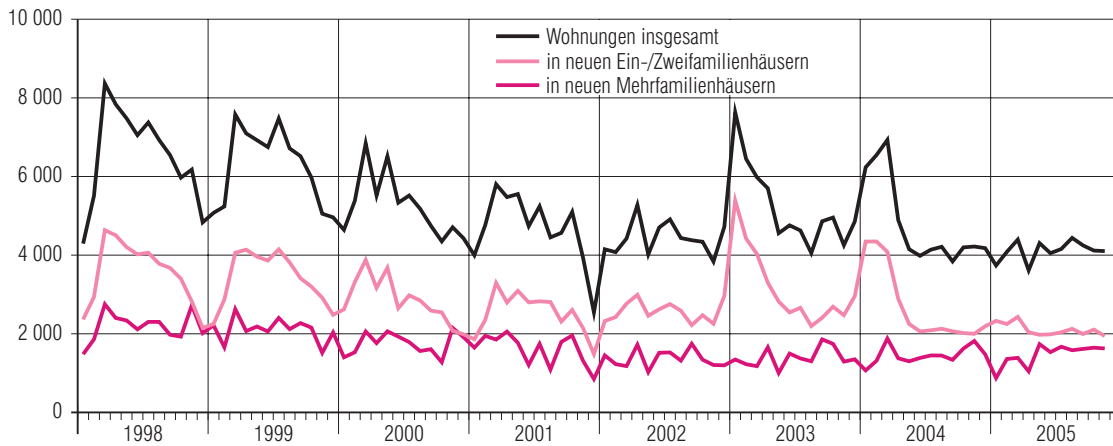
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kocheinrichtung. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

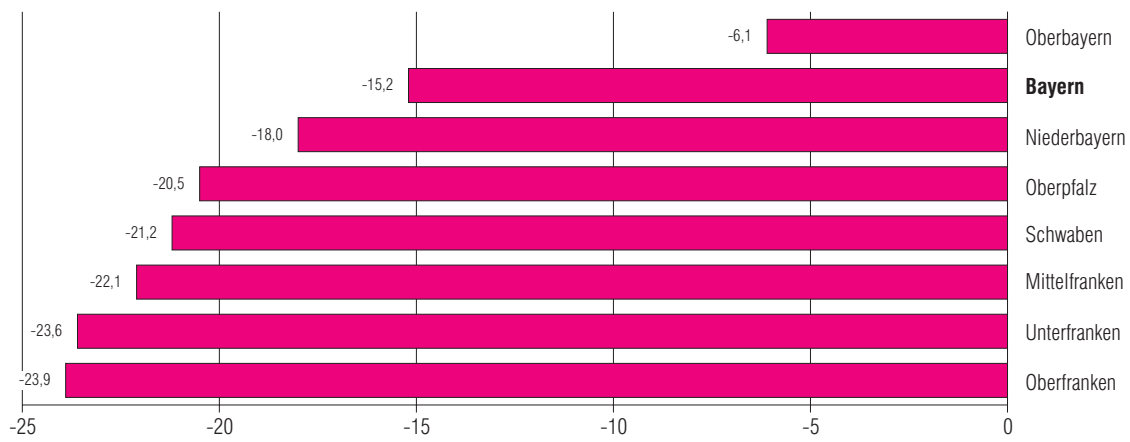
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998



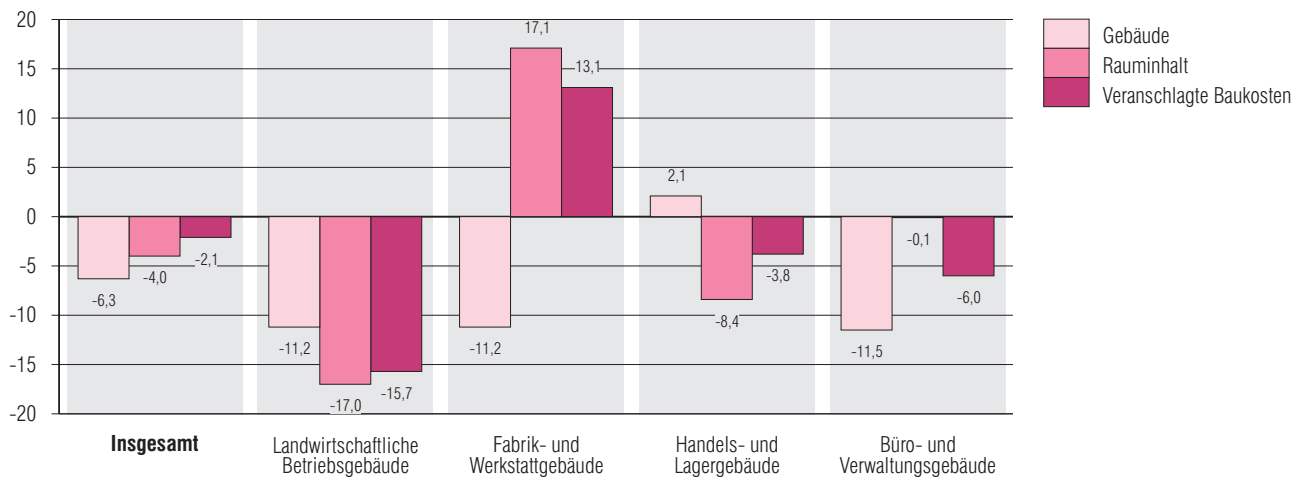
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



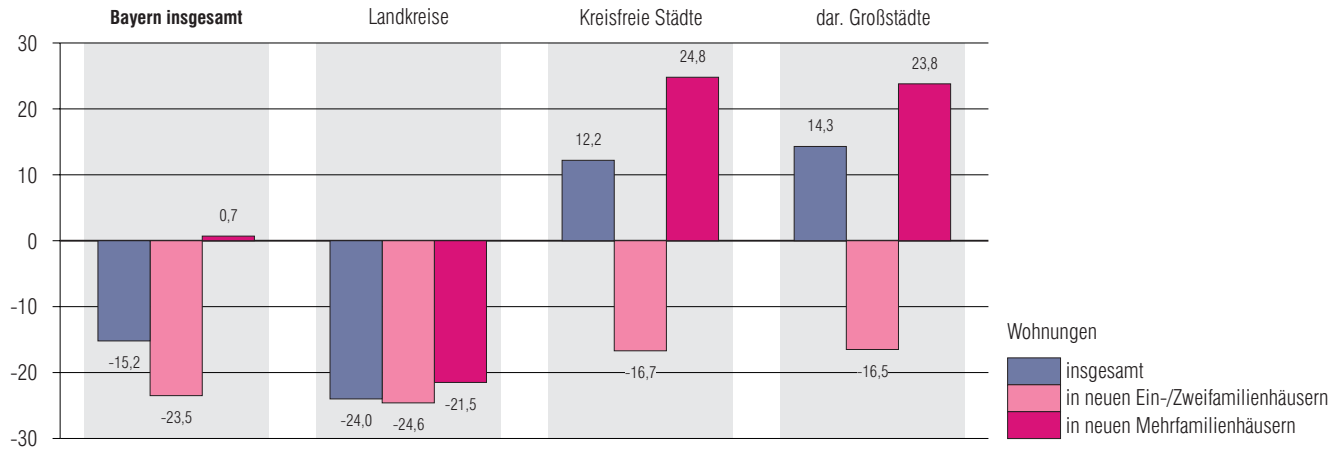
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

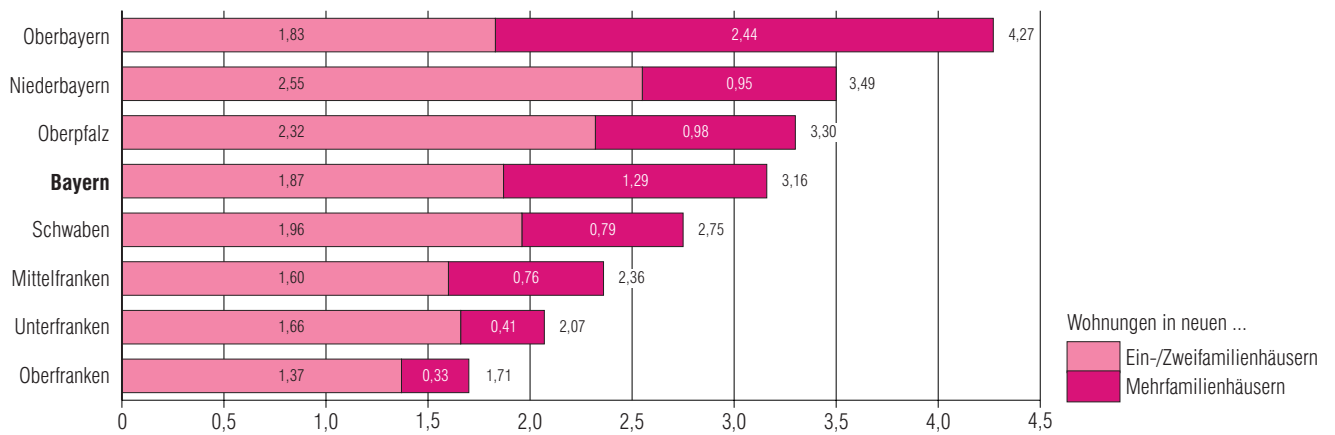


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2005

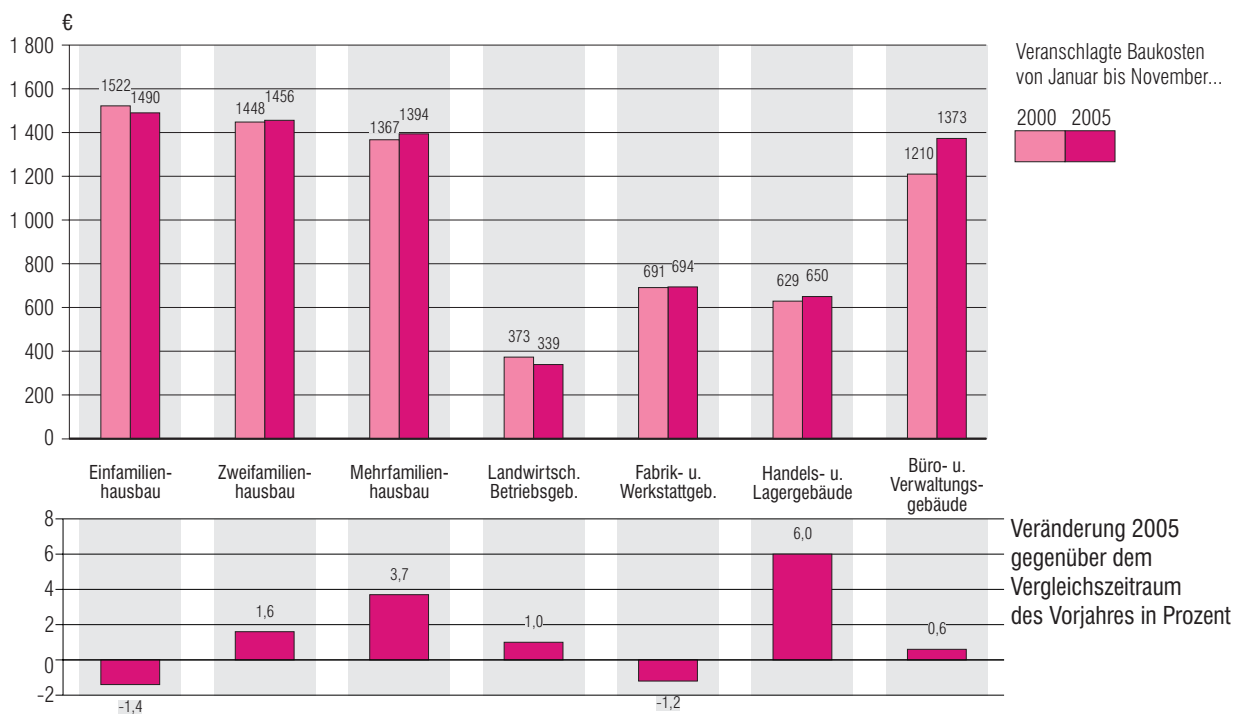
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2005



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis November 2000 und 2005



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2) Anzahl
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005									
1998 1. Vj.	9 282	11 245	16 030	2 583 138	2 787	9 901	16 690	1 339 948	18 169
2. Vj.	11 918	13 743	19 584	3 175 512	3 826	14 166	22 266	1 561 496	22 372
3. Vj.	10 869	12 603	18 096	2 915 531	3 247	13 696	21 490	1 690 807	20 835
4. Vj.	8 079	9 968	15 035	2 306 348	2 332	11 700	17 635	1 327 609	16 983
1999 1. Vj.	8 730	10 689	15 684	2 464 091	2 433	11 910	18 958	1 572 559	17 893
2. Vj.	11 275	12 915	18 079	2 974 963	2 994	14 145	21 301	1 577 556	20 591
3. Vj.	10 814	12 548	17 792	2 911 153	2 961	14 486	23 351	1 725 616	20 322
4. Vj.	8 349	9 522	14 285	2 222 488	2 089	10 893	17 078	1 394 472	15 971
2000 1. Vj.	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj.	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj.	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj.	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ...	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	490 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 652	1 497	731	1 652	2 424
2	zwei Wohnungen	145	194	89	290	329
3	drei oder mehr Wohnungen	167	648	162	1 627	1 205
4	darunter Wohnheime	5	41	21	97	31
5	Wohngebäude insgesamt	1 964	2 339	982	3 569	3 958
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	107	373	91	902	710
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	12	59	17	162	91
8	Unternehmen	467	752	209	1 548	1 398
9	davon Wohnungsunternehmen	426	689	175	1 457	1 295
10	Immobilienfonds	1	1	1	1	1
11	sonstige Unternehmen	40	62	33	90	102
12	Private Haushalte	1 483	1 518	745	1 859	2 469
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	9	10	-	-
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	5	111	199	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	20	239	411	4	4
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	143	451	690	8	9
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	337	1 862	2 792	31	42
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	89	433	651	17	25
19	Handels- und Lagergebäude	134	1 215	1 609	9	11
20	Hotels und Gaststätten	7	28	42	1	2
21	Sonstige Nichtwohngebäude	42	318	568	8	7
22	Nichtwohngebäude insgesamt	547	2 981	4 659	51	62
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	31	185	315	-	-
24	Unternehmen	384	2 397	3 674	32	42
davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
25	Fischerei	165	529	792	9	10
26	Produzierendes Gewerbe	86	580	802	8	12
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-						
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	133	1 289	2 080	15	19
28	Private Haushalte	117	259	436	15	17
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	15	140	234	4	2

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im November 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 509	358 077	X	X	X	X	X	X	1
1 432	46 262	X	X	X	X	X	X	2
5 741	161 501	X	X	X	X	X	X	3
276	12 290	10	21	97	31	277	18 190	4
17 682	565 840	2 728	856	4 038	4 513	19 784	656 471	5
3 488	87 007	165	15	1 029	831	3 897	101 029	6
340	17 214	20	17	166	89	288	24 777	7
6 703	180 147	550	120	1 717	1 555	7 253	204 212	8
6 293	165 623	469	131	1 552	1 369	6 550	182 851	9
5	202	3	- 25	42	44	131	1 595	10
405	14 322	78	15	123	142	572	19 766	11
10 600	365 391	2 154	708	2 156	2 870	12 208	424 364	12
39	3 088	4	11	- 1	- 1	35	3 118	13
Nichtwohnbau								
-	28 250	11	212	-	-	-	40 578	14
18	48 701	54	430	6	- 3	2	57 922	15
39	22 843	173	708	10	12	51	25 981	16
161	163 689	482	3 336	45	57	212	228 534	17
95	41 215	128	834	17	26	98	54 639	18
42	78 186	200	1 917	19	22	82	121 545	19
5	3 147	30	85	4	3	11	9 600	20
27	92 456	74	626	4	2	10	114 772	21
245	355 939	794	5 311	65	68	275	467 787	22
-	52 881	56	374	-	0	-	87 852	23
163	237 464	533	4 197	43	50	190	301 099	24
44	27 574	192	813	9	11	48	29 920	25
46	43 106	126	995	11	15	58	56 615	26
73	166 784	215	2 390	23	24	84	214 564	27
73	31 335	178	493	18	15	76	42 201	28
9	34 259	27	247	4	2	9	36 635	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	659	924	1 599	1 570	233 795	566	542	605	862	136 059
2	Niederbayern	234	267	317	416	58 400	228	236	245	362	52 195
3	Oberpfalz	194	233	357	417	50 587	177	173	193	280	38 659
4	Oberfranken	131	125	166	215	29 283	123	110	131	184	25 741
5	Mittelfranken	279	272	397	473	68 045	265	221	286	393	52 980
6	Unterfranken	179	200	337	360	50 633	166	151	188	264	38 191
7	Schwaben	288	318	396	507	75 097	272	257	294	407	60 514
	Bayern	1 964	2 339	3 569	3 958	565 840	1 797	1 691	1 942	2 753	404 339
	Kreisfreie Städte	373	553	1 087	1 012	136 828	301	248	314	436	58 742
	Landkreise	1 591	1 786	2 482	2 946	429 012	1 496	1 443	1 628	2 317	345 597
	dar. Großstädte 2)	280	443	930	827	111 164	217	172	224	309	40 092

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	32	52	98	82	10 993	26	.	27	.	.
162	München	77	185	458	348	51 748	44	34	45	60	9 549
163	Rosenheim	5	11	23	17	2 193	2	.	3	.	.
	Zusammen	114	248	579	447	64 934	72	58	75	97	14 805

Landkreise

171	Altötting	11	12	12	17	2 767	11	12	12	17	2 767
172	Berchtesgadener Land	11	12	14	17	2 998	10	10	10	15	2 578
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	34	47	67	77	14 393	29	34	31	49	9 963
174	Dachau	35	32	40	52	8 041	34	29	34	47	7 268
175	Ebersberg	10	12	19	19	2 547	9	9	9	12	1 984
176	Eichstätt	25	27	26	42	6 533	25	27	26	42	6 533
177	Erding	35	31	38	51	6 998	35	31	38	51	6 998
178	Freising	38	35	40	56	7 897	38	35	40	56	7 897
179	Fürstenfeldbruck	35	41	70	70	9 891	31	25	33	40	6 071
180	Garmisch-Partenkirchen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181	Landsberg am Lech	30	46	99	78	15 171	25	24	28	40	6 436
182	Miesbach	27	26	32	41	6 795	27	26	32	41	6 795
183	Mühldorf a. Inn	17	16	18	25	3 674	17	16	18	25	3 674
184	München	66	140	293	258	31 695	44	46	48	76	11 829
185	Neuburg-Schrobenhausen	20	26	32	37	6 330	19	21	20	29	5 130
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	23	26	38	44	6 105	22	21	23	34	4 755
187	Rosenheim	52	55	66	86	13 470	48	45	50	70	11 434
188	Starnberg	17	16	20	28	4 264	17	16	20	28	4 264
189	Traunstein	31	39	44	63	9 700	28	33	30	50	8 275
190	Weilheim-Schongau	28	38	52	63	9 592	25	25	28	43	6 603
	Zusammen	545	676	1 020	1 123	168 861	494	485	530	766	121 254
1	Oberbayern	659	924	1 599	1 570	233 795	566	542	605	862	136 059

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im November 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

58	547	179	1 561	2 442	37	221 219	1 157	3 012	1 814	206	1 798	536 863	1
5	54	85	187	301	3	13 689	435	494	368	120	478	100 022	2
8	91	75	250	366	-	24 273	365	461	398	73	472	96 932	3
6	28	38	183	292	1	18 413	265	399	180	32	250	60 570	4
9	52	65	282	460	3	36 463	470	534	505	121	600	119 004	5
10	55	28	149	235	2	13 513	321	406	381	94	412	77 843	6
11	75	77	368	564	5	28 369	509	861	457	114	570	133 024	7
107	902	547	2 981	4 659	51	355 939	3 522	6 167	4 103	760	4 580	1 124 258	
38	329	63	459	907	1	93 460	651	1 226	1 294	74	1 219	314 008	
69	573	484	2 523	3 753	50	262 479	2 871	4 941	2 809	686	3 362	810 250	
33	291	45	347	711	1	77 620	469	947	1 097	42	1 000	258 748	

Regierungsbezirk Oberbayern

3	14	4	.	.	-	.	40	98	101	2	85	18 156	161
18	172	30	226	474	1	53 694	192	655	536	-	418	154 118	162
2	14	1	.	.	-	.	9	7	34	-	19	4 413	163
23	200	35	265	568	1	61 052	241	761	671	2	522	176 687	
-	-	1	.	.	-	.	17	10	15	3	21	3 390	171
1	4	6	17	33	1	3 227	28	38	20	3	24	7 753	172
2	16	17	34	57	6	4 696	64	86	79	3	94	21 896	173
1	6	7	49	84	-	9 583	47	98	45	7	60	18 545	174
1	10	3	.	.	1	.	19	11	21	1	23	3 395	175
-	-	14	93	122	4	5 601	66	137	37	6	57	14 666	176
-	-	6	23	40	6	3 485	49	57	47	21	63	11 827	177
-	-	5	455	456	-	20 955	48	473	39	9	54	29 546	178
3	31	5	22	28	1	1 094	55	42	78	12	76	13 137	179
-	-	-	-	-	-	-	4	- 6	5	-	6	753	180
-	-	4	13	27	1	1 285	52	92	107	14	84	18 845	181
-	-	7	8	15	2	1 241	38	38	35	5	47	8 995	182
-	-	8	24	35	1	2 128	38	43	24	1	33	6 785	183
20	216	17	253	428	5	60 751	105	476	302	16	268	95 694	184
1	12	4	14	22	1	8 069	29	33	35	23	41	14 889	185
1	15	7	29	53	4	2 626	36	61	51	11	54	9 570	186
1	5	10	92	160	1	23 918	79	194	75	19	97	42 142	187
-	-	3	15	26	1	1 199	31	36	22	5	32	6 144	188
3	14	13	45	70	-	2 693	62	91	49	14	71	13 950	189
1	18	7	101	205	1	6 929	49	240	57	31	72	18 254	190
35	347	144	1 296	1 874	36	160 167	916	2 251	1 143	204	1 276	360 176	
58	547	179	1 561	2 442	37	221 219	1 157	3 012	1 814	206	1 798	536 863	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	16	13	17	21	3 215	16	13	17	21	3 215
262	Passau	6	6	7	9	1 208	6	6	7	9	1 208
263	Straubing	10	11	15	17	2 712	9	9	9	12	2 012
	Zusammen	32	30	39	47	7 135	31	28	33	42	6 435

Landkreise

271	Deggendorf	18	19	19	30	3 933	18	19	19	30	3 933
272	Freyung-Grafenau	8	9	8	12	1 892	8	9	8	12	1 892
273	Kelheim	17	33	51	52	6 411	15	15	17	24	3 386
274	Landshut	30	32	38	52	7 251	29	29	30	46	6 831
275	Passau	29	34	48	55	7 507	28	29	30	45	6 041
276	Regen	16	18	19	28	3 862	16	18	19	28	3 862
277	Rottal-Inn	20	25	22	36	5 267	20	25	22	36	5 267
278	Straubing-Bogen	29	29	30	45	6 621	29	29	30	45	6 621
279	Dingolfing-Landau	35	39	43	59	8 521	34	36	37	54	7 927
	Zusammen	202	237	278	369	51 265	197	208	212	320	45 760
2	Niederbayern	234	267	317	416	58 400	228	236	245	362	52 195

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	2	.	14	.	.	1	.	2	.	.
362	Regensburg	38	71	167	156	14 689	24	22	25	35	4 824
363	Weiden i.d.Opf.	3	.	4	.	.	3	.	4	.	.
	Zusammen	43	82	185	174	16 977	28	27	31	45	6 164

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	27	27	30	46	5 868	27	27	30	46	5 868
372	Cham	18	20	20	31	4 206	18	20	20	31	4 206
373	Neumarkt i.d.Opf.	21	24	25	34	5 367	20	22	21	31	4 900
374	Neustadt a.d.Waldnaab	10	11	16	17	2 398	9	8	10	13	1 750
375	Regensburg	50	46	54	76	10 614	50	46	54	76	10 614
376	Schwandorf	11	10	12	16	2 128	11	10	12	16	2 128
377	Tirschenreuth	14	13	15	22	3 029	14	13	15	22	3 029
	Zusammen	151	151	172	242	33 610	149	146	162	236	32 495
3	Oberpfalz	194	233	357	417	50 587	177	173	193	280	38 659

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im November 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Niederbayern													
-	-	1	.	.	-	.	21	11	18	8	25	4 754	261
-	-	1	.	.	-	.	12	16	10	1	11	2 651	262
1	6	-	-	-	-	-	15	8	21	2	21	5 692	263
1	6	2	.	.	-	.	48	35	49	11	56	13 097	
-	-	7	21	35	1	1 571	34	49	23	8	34	5 944	271
-	-	4	.	.	-	.	21	18	13	1	19	3 101	272
2	34	4	21	33	1	1 127	30	47	54	27	58	8 614	273
1	8	8	9	14	-	672	42	28	38	14	53	8 223	274
-	-	14	16	31	-	1 296	66	53	60	16	70	10 132	275
-	-	4	10	15	-	739	31	40	23	7	32	5 928	276
-	-	22	73	108	-	4 398	57	141	28	-	41	18 052	277
-	-	6	11	16	-	595	49	37	35	18	53	16 214	278
1	6	14	16	28	1	1 752	57	47	45	18	62	10 717	279
4	48	83	.	.	3	.	387	458	319	109	422	86 925	
5	54	85	187	301	3	13 689	435	494	368	120	478	100 022	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
1	12	1	.	.	-	.	3	.	14	-	.	.	361
7	79	2	.	.	-	.	51	43	182	4	171	27 941	362
-	-	1	.	.	-	.	4	.	4	1	.	.	363
8	91	4	31	56	-	5 217	58	67	200	5	189	31 618	
-	-	8	.	.	-	.	39	34	31	14	48	6 707	371
-	-	16	35	48	-	3 294	62	64	31	7	48	10 686	372
-	-	8	46	49	-	1 895	37	60	29	-	39	8 005	373
-	-	6	11	15	-	736	34	34	20	7	22	5 866	374
-	-	13	34	58	-	6 248	68	73	55	27	79	20 191	375
-	-	2	.	.	-	.	18	17	12	8	17	2 477	376
-	-	18	71	101	-	6 079	49	111	20	5	31	11 382	377
-	-	71	219	309	-	19 056	307	394	198	68	283	65 314	
8	91	75	250	366	-	24 273	365	461	398	73	472	96 932	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	10	9	15	18	2 349	9	7	9	13	1 863
462	Bayreuth	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
463	Coburg	6	6	6	9	1 314	6	6	6	9	1 314
464	Hof	4	.	4	.	.	4	.	4	.	.
	Zusammen	22	21	27	37	5 100	21	19	21	33	4 614

Landkreise

471	Bamberg	40	40	56	70	9 342	36	34	41	57	7 830
472	Bayreuth	8	6	8	10	1 478	8	6	8	10	1 478
473	Coburg	7	6	7	9	1 290	7	6	7	9	1 290
474	Forchheim	24	27	35	43	6 228	22	22	25	34	5 224
475	Hof	3	2	3	4	517	3	2	3	4	517
476	Kronach	4	3	4	6	752	4	3	4	6	752
477	Kulmbach	6	4	6	8	1 038	6	4	6	8	1 038
478	Lichtenfels	9	9	12	17	2 130	8	7	8	12	1 590
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	8	6	8	11	1 408	8	6	8	11	1 408
	Zusammen	109	104	139	178	24 183	102	91	110	152	21 127
4	Oberfranken	131	125	166	215	29 283	123	110	131	184	25 741

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	7	.	7	.	.	7	.	7	.	.
562	Erlangen	52	44	73	96	12 318	50	37	51	78	9 916
563	Fürth	13	12	16	21	2 664	12	10	13	17	2 174
564	Nürnberg	49	57	88	85	12 820	45	33	46	61	5 320
565	Schwabach	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
	Zusammen	123	121	186	215	29 904	116	87	119	170	19 512

Landkreise

571	Ansbach	23	19	26	32	4 362	23	19	26	32	4 362
572	Erlangen-Höchstadt	43	40	54	70	10 634	42	36	47	64	9 673
573	Fürth	28	27	31	44	6 667	28	27	31	44	6 667
574	Nürnberger Land	14	17	26	29	3 785	12	12	14	19	2 645
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	12	8	12	15	2 083	12	8	12	15	2 083
576	Roth	16	16	20	27	4 280	15	14	17	23	3 768
577	Weißenburg-Gunzenhausen	20	24	42	40	6 330	17	17	20	25	4 270
	Zusammen	156	151	211	258	38 141	149	133	167	222	33 468
5	Mittelfranken	279	272	397	473	68 045	265	221	286	393	52 980

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im November 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Oberfranken													
1	6	2	.	.	-	.	23	63	14	2	23	8 342	461
-	-	2	.	.	-	.	11	18	5	-	8	3 864	462
-	-	-	-	-	-	-	13	3	8	-	13	1 495	463
-	-	1	.	.	-	.	7	35	4	2	7	3 743	464
1	6	5	48	102	-	9 283	54	120	31	4	51	17 444	
3	12	6	11	21	-	1 081	59	39	57	11	73	11 544	471
-	-	-	-	-	-	-	11	6	9	-	12	1 733	472
-	-	7	10	17	-	766	19	23	7	2	10	2 229	473
2	10	3	8	16	-	1 317	35	31	42	7	47	8 358	474
-	-	7	86	102	-	4 471	22	128	3	1	7	6 649	475
-	-	4	7	11	-	740	17	15	3	-	8	4 407	476
-	-	3	3	6	1	325	11	8	8	2	11	1 679	477
-	-	1	.	.	-	.	19	18	13	-	20	3 558	478
-	-	2	.	.	-	.	18	12	7	5	12	2 969	479
5	22	33	135	190	1	9 130	211	280	149	28	199	43 126	
6	28	38	183	292	1	18 413	265	399	180	32	250	60 570	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
-	-	2	.	.	-	.	13	14	11	4	11	3 335	561
1	11	2	.	.	-	.	57	41	74	7	98	16 229	562
-	-	2	.	.	-	.	19	- 1	48	-	52	5 910	563
1	2	5	47	68	-	9 202	78	80	123	25	131	26 666	564
-	-	-	-	-	-	-	5	0	3	1	6	772	565
2	13	11	70	120	-	14 282	172	134	259	37	297	52 912	
-	-	14	48	71	2	4 751	53	77	38	16	44	10 366	571
1	7	10	30	54	-	5 362	69	75	58	27	77	17 259	572
-	-	3	24	35	-	1 572	41	38	33	17	49	8 811	573
2	8	8	53	91	1	7 109	47	99	30	3	39	12 149	574
-	-	5	15	23	-	708	23	24	15	8	19	3 337	575
1	2	4	21	31	-	869	20	41	20	1	27	5 149	576
3	22	10	21	36	-	1 810	45	46	52	12	48	9 021	577
7	39	54	211	340	3	22 181	298	401	246	84	303	66 092	
9	52	65	282	460	3	36 463	470	534	505	121	600	119 004	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	5	11	19	20	2 787	3	4	3	6	985
662	Schweinfurt	4	3	4	6	777	4	3	4	6	777
663	Würzburg	8	12	16	23	3 481	6	5	6	9	1 465
	Zusammen	17	26	39	48	7 045	13	12	13	21	3 227

Landkreise

671	Aschaffenburg	35	40	59	77	9 961	33	31	41	59	7 739
672	Bad Kissingen	15	21	35	39	4 955	12	11	13	18	2 807
673	Rhön-Grabfeld	11	9	13	16	2 273	11	9	13	16	2 273
674	Haßberge	13	11	14	18	2 815	13	11	14	18	2 815
675	Kitzingen	12	9	13	17	2 226	12	9	13	17	2 226
676	Miltenberg	20	20	26	35	5 107	19	18	21	30	4 564
677	Main-Spessart	18	17	21	30	4 247	18	17	21	30	4 247
678	Schweinfurt	18	17	22	30	4 408	17	16	17	25	3 934
679	Würzburg	20	29	95	52	7 596	18	18	22	30	4 359
	Zusammen	162	174	298	312	43 588	153	140	175	243	34 964
6	Unterfranken	179	200	337	360	50 633	166	151	188	264	38 191

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	11	11	14	18	2 451	10	9	11	15	1 997
762	Kaufbeuren	5	4	5	8	969	5	4	5	8	969
763	Kempten (Allgäu)	2	.	8	.	.	1	.	1	.	.
764	Memmingen	4	.	5	.	.	4	.	5	.	.
	Zusammen	22	25	32	43	5 733	20	17	22	29	3 985

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	18	19	18	28	4 478	18	19	18	28	4 478
772	Augsburg	65	69	75	106	16 013	64	61	68	97	14 396
773	Dillingen a.d.Donau	6	7	6	10	1 642	6	7	6	10	1 642
774	Günzburg	37	31	38	49	7 458	37	31	38	49	7 458
775	Neu-Ulm	30	39	56	63	9 296	25	23	26	35	5 427
776	Lindau (Bodensee)	20	25	44	44	6 186	16	13	19	25	3 074
777	Ostallgäu	18	18	22	29	4 073	18	18	22	29	4 073
778	Unterallgäu	24	26	30	41	6 085	23	22	24	34	5 072
779	Donau-Ries	22	23	23	33	5 225	22	23	23	33	5 225
780	Oberallgäu	26	35	52	61	8 908	23	23	28	38	5 684
	Zusammen	266	293	364	464	69 364	252	240	272	378	56 529
7	Schwaben	288	318	396	507	75 097	272	257	294	407	60 514

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im November 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	2	.	.	-	.	16	38	29	1	25	5 678	661
-	-	2	.	.	-	.	12	14	4	4	6	2 109	662
2	10	-	-	-	-	-	13	21	17	4	25	4 666	663
2	10	4	27	34	-	1 299	41	73	50	9	56	12 453	
4	18	3	23	48	2	1 887	52	87	64	25	84	14 719	671
3	22	-	-	-	-	-	26	13	37	1	44	6 084	672
-	-	5	.	.	-	.	20	23	15	-	18	3 656	673
-	-	7	41	59	-	6 939	37	63	20	4	27	11 427	674
-	-	-	-	-	-	-	15	3	15	8	20	2 901	675
1	5	1	.	.	-	.	22	19	26	18	35	5 353	676
-	-	4	21	43	-	1 090	38	59	26	12	37	6 673	677
-	-	-	-	-	-	-	29	15	26	10	33	4 817	678
-	-	4	26	31	-	1 094	41	52	102	7	58	9 760	679
8	45	24	123	201	2	12 214	280	333	331	85	356	65 390	
10	55	28	149	235	2	13 513	321	406	381	94	412	77 843	6
Regierungsbezirk Schwaben													
1	3	-	-	-	-	-	19	10	16	-	20	5 062	761
-	-	2	.	.	-	.	8	17	5	5	8	2 032	762
-	-	-	-	-	-	-	3	6	8	1	13	1 689	763
-	-	-	-	-	-	-	7	2	5	-	6	1 014	764
1	3	2	.	.	-	.	37	36	34	6	48	9 797	
-	-	7	9	16	-	926	51	102	21	6	36	13 218	771
1	7	13	43	64	1	3 871	96	123	84	26	116	20 935	772
-	-	1	.	.	-	.	16	4	8	3	13	2 565	773
-	-	13	38	55	-	2 065	64	68	43	21	54	10 298	774
6	32	6	63	112	1	8 889	51	145	64	7	64	26 251	775
1	11	6	47	68	-	3 971	28	72	47	12	48	10 674	776
-	-	5	19	26	1	1 514	27	52	28	12	35	9 731	777
1	6	8	29	37	-	1 310	36	51	31	10	43	7 978	778
-	-	6	54	84	-	947	35	99	24	9	34	6 669	779
1	16	10	53	83	2	3 732	68	109	73	2	80	14 908	780
10	72	75	.	.	5	.	472	825	423	108	522	123 227	
11	75	77	368	564	5	28 369	509	861	457	114	570	133 024	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	8 147	7 009	1 138	17 924	18 172	1 988	12 339	19 959	20 149	3 402
2	Niederbayern	2 927	2 796	131	4 173	5 254	1 294	3 572	5 601	4 886	1 215
3	Oberpfalz	2 427	2 292	135	3 595	4 305	827	3 240	4 845	4 162	741
4	Oberfranken	1 473	1 407	66	1 907	2 434	488	2 202	3 410	2 303	454
5	Mittelfranken	2 738	2 578	160	4 031	4 862	655	3 937	5 660	4 812	922
6	Unterfranken	2 055	1 957	98	2 781	3 586	583	2 493	3 776	3 408	873
7	Schwaben	3 420	3 228	192	4 903	6 088	1 027	4 703	7 211	5 556	1 196
	Bayern	23 187	21 267	1 920	39 314	44 701	6 862	32 487	50 462	45 276	8 803
	Kreisfreie Städte	4 166	3 206	960	12 969	11 324	776	8 767	14 042	14 702	1 327
	Landkreise	19 021	18 061	960	26 345	33 377	6 086	23 719	36 420	30 574	7 476
	dar. Großstädte 2)	3 101	2 270	831	10 951	9 135	541	6 637	10 920	12 353	970

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	328	284	44	644	652	28	599	1 080	737	62
162	München	1 433	847	586	7 175	5 386	320	3 346	5 964	7 945	705
163	Rosenheim	70	57	13	157	158	10	20	44	179	8
	Zusammen	1 831	1 188	643	7 976	6 196	358	3 965	7 087	8 861	775

Landkreise

171	Altötting	162	155	7	198	268	73	237	415	224	63
172	Berchtesgadener Land	104	94	10	153	185	57	203	304	209	41
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	294	272	22	405	517	100	414	678	513	55
174	Dachau	360	337	23	553	652	76	503	731	614	124
175	Ebersberg	333	296	37	606	674	55	263	420	659	119
176	Eichstätt	360	350	10	434	593	86	441	691	491	171
177	Erding	349	324	25	507	601	69	213	348	571	170
178	Freising	438	409	29	627	787	64	723	893	677	138
179	Fürstenfeldbruck	387	340	47	628	699	58	402	501	739	182
180	Garmisch-Partenkirchen	73	64	9	126	139	16	47	68	143	7
181	Landsberg am Lech	365	340	25	557	624	89	714	903	633	236
182	Miesbach	178	157	21	372	426	51	129	234	431	86
183	Mühldorf a.Inn	298	287	11	390	511	117	352	534	458	12
184	München	697	601	96	1 539	1 693	106	1 383	2 444	1 621	429
185	Neuburg-Schrobenhausen	228	215	13	334	415	58	174	255	382	68
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	319	299	20	468	601	74	226	349	538	116
187	Rosenheim	558	520	38	797	985	146	646	998	927	243
188	Starnberg	263	249	14	424	569	65	281	447	474	57
189	Traunstein	253	234	19	383	479	161	560	908	455	87
190	Weilheim-Schongau	297	278	19	447	559	109	460	751	529	223
	Zusammen	6 316	5 821	495	9 948	11 976	1 630	8 373	12 871	11 288	2 627
1	Oberbayern	8 147	7 009	1 138	17 924	18 172	1 988	12 339	19 959	20 149	3 402

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	191	177	14	298	358	18	121	199	327	105
262	Passau	67	64	3	87	113	14	160	309	102	23
263	Straubing	104	82	22	326	241	15	92	103	343	16
	Zusammen	362	323	39	711	712	47	373	612	772	144
Landkreise											
271	Deggendorf	255	240	15	519	505	76	222	332	570	94
272	Freyung-Grafenau	151	149	2	173	257	82	109	205	225	34
273	Kelheim	261	242	19	446	533	74	302	429	514	70
274	Landshut	453	427	26	594	792	198	623	949	649	169
275	Passau	505	493	12	631	876	214	598	928	814	272
276	Regen	116	115	1	133	201	70	170	289	187	33
277	Rottal-Inn	251	247	4	299	443	286	593	932	379	48
278	Straubing-Bogen	299	293	6	344	491	135	288	474	409	178
279	Dingolfing-Landau	274	267	7	323	443	112	294	452	367	173
	Zusammen	2 565	2 473	92	3 462	4 542	1 247	3 199	4 989	4 114	1 071
2	Niederbayern	2 927	2 796	131	4 173	5 254	1 294	3 572	5 601	4 886	1 215
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	43	40	3	70	77	16	115	151	88	14
362	Regensburg	328	256	72	943	836	43	632	978	1 057	36
363	Weiden i.d.Opf.	61	55	6	126	138	7	25	46	131	33
	Zusammen	432	351	81	1 139	1 052	66	772	1 175	1 276	83
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	194	188	6	244	317	74	201	324	289	77
372	Cham	254	247	7	308	437	180	342	569	422	41
373	Neumarkt i.d.Opf.	312	303	9	403	533	129	517	746	518	90
374	Neustadt a.d.Waldnaab	189	187	2	227	301	127	216	385	287	64
375	Regensburg	660	640	20	811	1 062	125	634	756	861	204
376	Schwandorf	290	281	9	358	452	52	341	547	374	146
377	Tirschenreuth	96	95	1	105	151	74	216	344	135	36
	Zusammen	1 995	1 941	54	2 456	3 253	761	2 469	3 671	2 886	658
3	Oberpfalz	2 427	2 292	135	3 595	4 305	827	3 240	4 845	4 162	741

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	49	33	16	167	158	12	117	282	204	17
462	Bayreuth	55	45	10	111	135	17	101	187	156	1
463	Coburg	55	49	6	89	116	13	210	221	99	22
464	Hof	41	41	-	45	65	4	196	193	49	13
	Zusammen	200	168	32	412	473	46	623	884	508	53

Landkreise

471	Bamberg	315	304	11	374	498	97	499	828	467	105
472	Bayreuth	187	183	4	215	272	37	116	206	261	81
473	Coburg	116	115	1	125	169	39	99	157	147	52
474	Forchheim	253	247	6	301	409	52	169	266	358	46
475	Hof	86	85	1	98	127	59	206	304	109	27
476	Kronach	60	56	4	81	98	41	122	193	102	20
477	Kulmbach	114	111	3	137	171	35	117	183	148	33
478	Lichtenfels	93	89	4	112	147	24	84	127	140	21
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	49	49	-	52	70	58	168	262	63	16
	Zusammen	1 273	1 239	34	1 495	1 961	442	1 580	2 526	1 795	401
4	Oberfranken	1 473	1 407	66	1 907	2 434	488	2 202	3 410	2 303	454

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	65	61	4	89	103	18	61	92	128	34
562	Erlangen	209	186	23	496	468	23	641	758	598	11
563	Fürth	88	70	18	178	212	19	276	386	333	1
564	Nürnberg	441	395	46	892	953	61	662	1 012	1 024	86
565	Schwabach	50	41	9	97	102	13	54	121	108	8
	Zusammen	853	753	100	1 752	1 838	134	1 694	2 369	2 191	140

Landkreise

571	Ansbach	301	294	7	357	485	155	753	984	457	86
572	Erlangen-Höchstadt	355	348	7	425	562	55	402	493	505	149
573	Fürth	350	344	6	390	539	42	185	334	415	192
574	Nürnberger Land	304	286	18	397	505	68	310	511	421	108
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	200	192	8	248	335	73	220	368	280	125
576	Roth	219	210	9	267	339	45	159	234	283	40
577	Weißenburg-Gunzenhausen	156	151	5	195	258	83	214	367	260	82
	Zusammen	1 885	1 825	60	2 279	3 024	521	2 244	3 291	2 621	782
5	Mittelfranken	2 738	2 578	160	4 031	4 862	655	3 937	5 660	4 812	922

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	49	35	14	112	126	20	391	472	154	11
662	Schweinfurt	23	22	1	28	36	15	183	254	40	18
663	Würzburg	95	87	8	137	162	21	331	486	157	69
	Zusammen	167	144	23	277	324	56	905	1 212	351	98
Landkreise											
671	Aschaffenburg	282	267	15	384	502	43	181	316	469	152
672	Bad Kissingen	153	145	8	233	297	58	141	223	281	38
673	Rhön-Grabfeld	138	135	3	159	217	78	149	248	218	22
674	Haßberge	179	175	4	211	283	85	219	351	291	63
675	Kitzingen	183	174	9	233	304	49	117	199	253	120
676	Miltenberg	190	176	14	264	345	35	100	157	336	104
677	Main-Spessart	218	216	2	263	366	73	220	364	307	106
678	Schweinfurt	192	186	6	237	312	51	263	410	282	42
679	Würzburg	353	339	14	520	635	55	198	297	620	128
	Zusammen	1 888	1 813	75	2 504	3 261	527	1 588	2 565	3 057	775
6	Unterfranken	2 055	1 957	98	2 781	3 586	583	2 493	3 776	3 408	873
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	179	145	34	486	464	26	150	258	502	-
762	Kaufbeuren	33	33	-	35	53	10	62	96	38	8
763	Kempton (Allgäu)	53	48	5	94	114	17	111	179	100	21
764	Memmingen	56	53	3	87	97	16	114	171	103	5
	Zusammen	321	279	42	702	728	69	437	704	743	34
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	316	297	19	469	571	112	356	541	539	111
772	Augsburg	639	617	22	783	1 067	120	727	1 000	852	267
773	Dillingen a.d.Donau	149	147	2	163	230	59	185	314	202	35
774	Günzburg	282	276	6	330	438	104	513	734	382	81
775	Neu-Ulm	358	329	29	575	686	78	429	727	610	170
776	Lindau (Bodensee)	162	144	18	290	325	47	192	319	363	63
777	Ostallgäu	323	314	9	386	518	71	335	509	436	149
778	Unterallgäu	312	302	10	396	529	135	609	867	459	98
779	Donau-Ries	246	240	6	316	410	114	544	879	369	101
780	Oberallgäu	312	283	29	493	586	118	377	617	601	87
	Zusammen	3 099	2 949	150	4 201	5 360	958	4 266	6 507	4 813	1 162
7	Schwaben	3 420	3 228	192	4 903	6 088	1 027	4 703	7 211	5 556	1 196

1) Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilkonstruktion in Bayern im November 2005
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	269	220	114	269	377	54 384
2	zwei Wohnungen	12	12	5	24	23	3 109
3	drei oder mehr Wohnungen	2	5	-	14	11	887
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	283	238	119	307	412	58 380
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	4	-	11	9	687
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	4	6	1	14	14	1 159
9	davon Wohnungsunternehmen	4	6	1	14	14	1 159
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	-	-	-	-	-	-
12	Private Haushalte	279	231	118	293	398	57 221
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	30	65	-	-	4 583
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	46	220	308	1	1	8 621
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	111	1 245	1 690	9	13	89 574
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	34	219	346	6	10	20 177
19	Handels- und Lagergebäude	61	963	1 205	3	3	53 480
20	Hotels und Gaststätten	1	17	25	-	-	834
21	Sonstige Nichtwohngebäude	12	44	72	1	1	8 992
22	Nichtwohngebäude insgesamt	175	1 539	2 135	11	15	111 770
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	9	38	69	-	-	7 480
24	Unternehmen	150	1 451	1 985	10	14	99 447
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	51	270	368	1	1	10 409
26	Produzierendes Gewerbe	43	352	493	3	6	24 865
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	56	829	1 125	6	7	64 173
28	Private Haushalte	16	50	81	1	1	4 843
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren 1) im Wohnbau in Bayern im November 2005 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude 2)					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	147	132	73	147	210	31 707
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	8	3	14	13	1 956
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	4	17	8	39	30	4 050
4	Wohngebäude zusammen	158	157	85	200	253	37 713
5	darunter erbaut durch private Haushalte	120	114	68	127	180	27 651
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	80	72	38	80	113	15 884
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	6	8	6	12	12	1 510
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	9	4	22	17	1 525
9	Wohngebäude zusammen	87	88	48	114	142	18 919
10	darunter erbaut durch private Haushalte	78	73	40	84	116	16 222
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	61	51	19	61	87	11 954
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	4	1	6	6	815
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	3	-	6	4	648
14	Wohngebäude zusammen	65	58	20	73	97	13 417
15	darunter erbaut durch private Haushalte	64	58	20	72	96	13 319
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	27	21	9	27	36	4 901
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	2	-	4	4	567
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	29	23	9	31	39	5 468
20	darunter erbaut durch private Haushalte	29	23	9	31	39	5 468
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	93	69	32	93	123	15 739
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	10	11	3	20	18	2 565
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
24	Wohngebäude zusammen	103	79	34	113	141	18 304
25	darunter erbaut durch private Haushalte	64	53	23	74	89	12 988
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	71	59	40	71	102	14 686
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	8	9	5	16	16	2 122
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	-	5	5	543
29	Wohngebäude zusammen	80	70	45	92	123	17 351
30	darunter erbaut durch private Haushalte	73	63	41	80	110	15 673
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	94	88	39	94	137	20 233
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	7	0	14	15	1 725
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohngebäude zusammen	101	96	40	108	151	21 958
35	darunter erbaut durch private Haushalte	86	85	37	90	131	19 331
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	573	492	250	573	807	115 104
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	43	48	18	86	83	11 260
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	7	31	12	72	56	6 766
39	Wohngebäude zusammen	623	571	280	731	945	133 130
40	darunter erbaut durch private Haushalte	514	469	238	558	761	110 652

1) Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - 2) Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2005
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen 1)								
1	Gebäude (Anzahl)	1 964	-	102	1 263	260	330	9
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 339	-	147	1 643	254	287	8
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	565 840	-	39 021	395 530	60 013	69 310	1 966
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	1 652	-	85	1 025	227	307	8
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 497	-	73	977	181	260	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	358 077	-	18 554	233 718	41 513	62 838	1 454
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	145	-	6	98	20	21	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	194	-	7	138	26	23	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	46 262	-	1 936	32 296	6 498	5 532	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)								
10	Gebäude (Anzahl)	167	-	11	140	13	2	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	648	-	67	528	48	4	2
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	161 501	-	18 531	129 516	12 002	940	512
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	547	76	155	140	26	142	8
14	Rauminhalt (1 000 m³)	2 981	468	1 194	449	101	732	37
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	355 939	26 307	201 270	68 678	18 373	37 892	3 419
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	5	-	1	3	-	1	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	111	-	48	54	-	9	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	28 250	-	9 441	16 394	-	2 415	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	20	2	9	5	2	2	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	239	6	132	75	13	12	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	48 701	1 000	39 786	4 632	2 760	523	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	143	13	24	27	7	69	3
23	Rauminhalt (1 000 m³)	451	47	65	75	17	237	10
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	22 843	1 689	4 090	5 423	986	10 312	343
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	337	59	106	94	14	59	5
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 862	403	762	182	52	436	27
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	163 689	22 147	88 886	22 356	10 113	17 111	3 076
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	89	24	26	28	2	6	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	433	201	134	56	1	17	25
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	41 215	11 066	17 165	8 248	177	1 636	2 923
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	134	31	41	27	7	26	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 215	184	483	96	45	403	2
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	78 186	10 161	35 167	9 632	8 967	14 106	153
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	7	1	-	4	-	2	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	28	17	-	9	-	2	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	3 147	834	-	1 990	-	323	-
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	42	2	15	11	3	11	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	318	12	187	63	19	38	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	92 456	1 471	59 067	19 873	4 514	7 531	-

1) Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	1 964	126	6	1 802	4	26	-
2	darin Wohnungen	3 569	522	11	2 984	15	37	-
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 652	96	5	1 528	-	23	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	145	2	-	139	2	2	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	167	28	1	135	2	1	-
6	darin Wohnungen	1 627	422	6	1 178	11	10	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	547	8	5	178	2	21	333
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 981	277	30	1 594	8	24	1 048
davon								
9	Anstaltsgebäude	5	-	-	5	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	111	-	-	111	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	20	3	-	17	-	-	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	239	48	-	191	-	-	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	143	-	1	11	-	3	128
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	451	-	0	84	-	5	362
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	337	1	3	118	1	15	199
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 862	121	6	1 042	7	18	668
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	89	-	2	49	1	6	31
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	433	-	2	263	7	8	153
19	Handels- und Lagergebäude	134	1	-	55	-	1	77
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 215	121	-	726	-	4	364
21	Hotels und Gaststätten	7	-	-	6	-	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	28	-	-	27	-	1	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	42	4	1	27	1	3	6
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	318	108	23	166	1	2	19

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude 2)	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem 3)
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	1 964	269	990	50	126	187	342
2	darin Wohnungen	3 569	352	1 928	65	522	303	399
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 652	222	821	45	96	169	299
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	145	36	56	3	2	11	37
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	167	11	113	2	28	7	6
6	darin Wohnungen	1 627	58	995	14	422	112	26
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	214	30	117	14	8	5	40
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 933	80	1 345	42	277	14	175
davon								
9	Anstaltsgebäude	5	1	4	-	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	111	9	102	-	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	20	1	12	-	3	-	4
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	239	2	114	-	48	-	75
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	3	2	-	-	1	9
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	89	8	18	-	-	5	59
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	138	20	78	11	1	3	25
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 194	50	938	39	121	7	39
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	58	10	32	5	-	1	10
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	280	35	209	17	-	3	16
19	Handels- und Lagergebäude	57	6	36	3	1	2	9
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	851	11	680	18	121	4	18
21	Hotels und Gaststätten	7	1	5	1	-	-	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	28	1	24	3	-	-	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	36	5	21	3	4	1	2
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	300	10	173	3	108	3	2

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - 3) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.